

- В номере:**
1. **Постановление администрации Урмарского района №733 от 05.10.2018 года «О разработке проекта Стратегии социально-экономического развития Урмарского района Чувашской Республики до 2035 года»**
 2. **Постановление администрации Урмарского района №735 от 08.10.2018 года «О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района Чувашской Республики от 19.07.2018 № 539 «Об утверждении Порядка и условий финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет местного бюджета»**
 3. **Постановление администрации Урмарского района №736 от 08.10.2018 года «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»**
 4. **Постановление администрации Урмарского района №745 от 12.10.2018 года «О внесении изменений в состав Совета по модернизации и технологическому развитию экономики Урмарского района»**

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №733
пос. Урмары 05 октября 2018 года

О разработке проекта Стратегии социально-экономического развития Урмарского района Чувашской Республики до 2035 года

В соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», в целях определения приоритетов, целей и задач социально-экономического развития Урмарского района Чувашской Республики, согласованных с приоритетами и целями социально-экономического развития Чувашской Республики:

1. Утвердить прилагаемый План разработки Стратегии социально-экономического развития Урмарского района Чувашской Республики до 2035 года согласно приложению 1.
2. Утвердить Положение о Рабочей группе по разработке проекта Стратегии социально-экономического развития Урмарского района Чувашской Республики до 2035 года (далее- Рабочая группа) согласно приложению 2.
3. Утвердить состав Рабочей группы согласно приложению 3.
4. Утвердить перечень участников разработки проекта Стратегии социально-экономического развития Урмарского района Чувашской Республики до 2035 года согласно приложению 4.
5. Назначить ответственным за обеспечение разработки и общественное обсуждение проекта Стратегии социально-экономического развития Урмарского района Чувашской Республики до 2035 года отдел экономического развития, промышленности, торговли администрации Урмарского района.
6. Структурным подразделениям администрации Урмарского района обеспечить представление в Рабочую группу необходимой информации для разработки проекта Стратегии социально-экономического развития Урмарского района Чувашской Республики до 2035 года в срок, установленный Планом разработки Стратегии социально-экономического развития Урмарского района Чувашской Республики до 2035 года.
7. Рекомендовать главам городского и сельских поселений Урмарского района, территориальным подразделениям федеральных и республиканских органов исполнительной власти, жителям Урмарского района, предприятиям и организациям, расположенным на территории Урмарского района, принять участие в разработке проекта Стратегии социально-экономического развития Урмарского района Чувашской Республики до 2035 года на этапе сбора предложений для включения в Стратегию социально-экономического развития Урмарского района Чувашской Республики до 2035 года в соответствии с Планом.
8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации-начальника отдела сельского хозяйства и экологии администрации Урмарского района Николаева Н.М.
9. Настоящее постановление опубликовать в средствах массовой информации.

Глава администрации Урмарского района А.В. Васильев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕН Постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 05.10.2018 № 733

План
разработки Стратегии социально-экономического развития
Урмарского района Чувашской Республики до 2035 года

№ п/п	Основные мероприятия	Срок разработки
1.	Создание рабочей группы по разработке проекта Стратегии социально-экономического развития Урмарского района Чувашской Республики до 2035 года	до 5.10.2018
2.	Формирование и утверждение состава участников разработки проекта Стратегии социально-экономического развития Урмарского района Чувашской Республики до 2035 года	до 5.10.2018
3.	Проведение стратегического анализа и оценка степени достижения целей и задач развития Урмарского района Чувашской Республики за 2013- 2017 гг.	до 01.11.2018
4.	Определение целей и приоритетов развития Урмарского района Чувашской Республики до 2035 года, разработка сценариев и прогнозов	до 15.11.2018
5.	Подготовка текста проекта Стратегии социально-экономического развития Урмарского района Чувашской Республики до 2035 года	до 01.12.2018
6.	Согласование проекта Стратегии социально-экономического развития Урмарского района Чувашской Республики до 2035 года в отраслевых министерствах Чувашской Республики, курирующих мероприятия, включенные в проект Стратегии	до 29.12.2018
7.	Размещение проекта Стратегии социально-экономического развития Урмарского района Чувашской Республики до 2035 года на официальном сайте Урмарского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в целях проведения общественного обсуждения проекта	до 05.12.2018
8.	Общественное обсуждение проекта Стратегии социально-экономического развития Урмарского района Чувашской Республики до 2035 года. Формирование протокола общественного обсуждения проекта Стратегии	до 15.01.2019
9.	Формирование сводной информации о поступивших предложениях и замечаниях по итогам проведения согласования в отраслевых министерствах Чувашской Республики и итогам общественного обсуждения проекта Стратегии социально-экономического развития Урмарского района Чувашской Республики до 2035 года и направление ее на рассмотрение участникам разработки Стратегии, в части их компетенции	январь 2019
10.	Доработка проекта Стратегии социально-экономического развития Урмарского района Чувашской Республики до 2035 года с учетом замечаний и предложений	февраль 2019
11.	Подготовка проекта нормативного акта об утверждении Стратегии социально-экономического развития Урмарского района Чувашской Республики до 2035 года	март 2019
12.	Утверждение Стратегии социально-экономического развития Урмарского района Чувашской Республики до 2035 года решением Собрания депутатов Урмарского района Чувашской Республики	до 01.04.2019
13.	Регистрация Стратегии социально-экономического развития Урмарского района Чувашской Республики до 2035 года в системе ГАС «Управление»	в течение 10 дней со дня утверждения

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНО Постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 05.10.2018 № 733

Положение
о рабочей группе по разработке проекта
Стратегии социально-экономического развития Урмарского района
Чувашской Республики до 2035 года

1. Общие положения
- 1.1. Рабочая группа по разработке проекта Стратегии социально-экономического развития Урмарского района Чувашской Республики до 2035 года (далее – Рабочая группа) является коллегиальным совещательным орга-

ном и создаётся в целях содействия разработке проекта Стратегии социально-экономического развития Урмарского района до 2035 года (далее – проект Стратегии до 2035 года).

1.2. Рабочая группа в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Чувашской Республики, муниципальными правовыми актами Урмарского района, а также настоящим Положением.

2. Цели и задачи Рабочей группы

2.1. Основной целью Рабочей группы является координация деятельности и обеспечение взаимодействия всех структурных подразделений администрации Урмарского района, администраций поселений Урмарского района, территориальных подразделений федеральных и республиканских органов исполнительной власти, предприятий, организаций, общественных объединений Урмарского района при разработке проекта Стратегии до 2035 года.

2.2. Задачами Рабочей группы являются:

2.2.1. Рассмотрение, согласование вопросов и предложений по разработке проекта Стратегии до 2035 года и ее корректировке;

2.2.2. Обсуждение хода разработки проекта Стратегии до 2035 года:

2.2.3. Разработка предложений по социально-экономическому развитию Урмарского района на принципах сотрудничества гражданского общества, органов государственной власти и местного самоуправления, муниципальных образований Урмарского района Чувашской Республики;

2.2.4. Привлечение к разработке Стратегии до 2035 года граждан, представляющих интересы различных групп населения Урмарского района Чувашской Республики.

3. Функции Рабочей группы

3.1. Организация и проведение обсуждений вопросов, связанных с разработкой проекта Стратегии до 2035 года, в форме заседаний Рабочей группы.

3.2. Обеспечение взаимодействия структурных подразделений администрации Урмарского района Чувашской Республики с представителями деловых кругов, общественных объединений в целях выработки согласованных решений по разработке механизма и конкретных мер по разработке проекта Стратегии до 2035 года.

4. Права Рабочей группы

4.1. Запрашивать и получать информацию от представителей органов местного самоуправления, учреждений и предприятий, общественных объединений, других организаций при рассмотрении вопросов, связанных с разработкой проекта Стратегии до 2035 года.

4.2. Приглашать должностных лиц от органов местного самоуправления, учреждений и предприятий, представителей общественных объединений, других организаций для обсуждения вопросов разработки проекта Стратегии до 2035 года.

4.3. Привлекать при необходимости экспертов и консультантов для решения вопросов, входящих в компетенцию Рабочей группы.

5. Состав и организация работы Рабочей группы

5.1. Председателем Рабочей группы является глава администрации Урмарского района.

5.2. Заседания Рабочей группы проводятся по мере необходимости.

5.3. Повестка очередного заседания Рабочей группы формируется на основе предложений членов Рабочей группы.

5.4. Решения, принимаемые Рабочей группой, оформляются в форме протоколов и носят рекомендательный характер.

5.5. Председатель Рабочей группы назначает даты проведения заседаний, ведёт заседания Рабочей группы, распределяет обязанности и поручения между членами Рабочей группы, осуществляет общий контроль за исполнением решений Рабочей группы.

5.6. Члены Рабочей группы:

5.6.1. Участвуют в совещаниях, проводимых Рабочей группой, а также в подготовке материалов по рассматриваемым вопросам;

5.6.2. Вносят предложения и замечания по повестке заседания и протоколу заседания Рабочей группы;

5.6.3. Знакомятся с документами, касающимися рассматриваемых вопросов, высказывают свое мнение по существу обсуждаемых вопросов;

5.6.4. Обладают равными правами при обсуждении вопросов;

5.6.5. Лично участвуют в заседаниях Рабочей группы или делегируют право персонального участия другим лицам;

5.7. Секретарь Рабочей группы информирует членов Рабочей группы о времени и месте проведении заседаний, ведёт протокол заседания Рабочей группы.

5.8. Организационное обеспечение деятельности Рабочей группы осуществляет отдел экономического развития, промышленности, торговли и имущественных отношений администрации Урмарского района

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
УТВЕРЖДЕН Постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 05.10.2018 № 733

Состав	
Рабочей группы по разработке проекта Стратегии социально-экономического развития Урмарского района Чувашской Республики до 2035 года	
Васильев Андрей Васильевич	глава администрации Урмарского района, председатель Рабочей группы
Николаев Николай Михайлович	заместитель главы администрации-начальник отдела сельского хозяйства и экологии администрации Урмарского района, заместитель председателя Рабочей группы
Краснова Надежда Ильинична	начальник отдела экономического развития, промышленности и торговли администрации Урмарского района, секретарь Рабочей группы
Члены Рабочей группы:	
Васильев Валерий Михайлович	заведующий сектором социального развития и культуры администрации Урмарского района
Веселовский Александр Николаевич	директор МБОУ «Ковалинская ООШ», депутат Урмарского районного Собрания депутатов (по согласованию)
Енькова Альбина Васильевна	начальник финансового отдела администрации Урмарского района
Иванова Наталья Геннадьевна	заместитель главы администрации – начальник отдела строительства, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Урмарского района
Иванова Надежда Васильевна	начальник управления образования и молодежной политики администрации Урмарского района
Кошельков Олег Михайлович	глава администрации Урмарского городского поселения Урмарского района (по согласованию)
Краснов Александр Валерьевич	начальник отдела физической культуры и спорта администрации Урмарского района
Мефодьева Наталья Михайловна	главный врач БУ «Урмарская ЦРБ» Минздрава Чувашии (по согласованию)
Пуклаков Михаил Анатольевич	директор КУ «Центр занятости населения Урмарского района» Минтруда Чувашии, глава Урмарского района -председатель Урмарского районного Собрания депутатов (по согласованию)
Степанов Леонид Владимирович	начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
УТВЕРЖДЕН Постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 05.10.2018 № 733

Перечень участников
разработки проекта Стратегии социально-экономического развития Урмарского района Чувашской Республики до 2035 года

№ п/п	Участники
1	Глава администрации Урмарского района
2	Заместители главы администрации Урмарского района
3	Структурные подразделения администрации Урмарского района:
3.1	Отдел экономического развития, промышленности и торговли (уполномоченный орган)
3.2	Отдел сельского хозяйства и экологии
3.3	Отдел строительства, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства
3.4	Финансовый отдел
3.5	Отдел земельных и имущественных отношений
3.6	Управление образования и молодежной политик
3.7	Отдел организационно-контрольной и кадровой работы
3.8	Отдел физической культуры и спорта
3.9	Сектор социального развития и культуры
3.10	Информационный отдел
3.11	Сектор по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям
3.12	Отдел ЗАГС
4	Главы поселений Урмарского района (по согласованию)
5	Предприятия и организации, независимо от форм собственности, расположенные на территории Урмарского района (по согласованию)
6	Общественные организации Урмарского района (по согласованию)
7	Жители Урмарского района, в части общественного обсуждения (по согласованию)

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №735

пос. Урмары

08 октября 2018 года

О внесении изменений в постановление администрации Урмарского района Чувашской Республики от 19.07.2018 № 539 «Об утверждении Порядка и условий финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет местного бюджета»

В соответствии со ст. 39 Устава Урмарского района Чувашской Республики

Администрация Урмарского района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Урмарского района Чувашской Республики от 19.07.2018 № 539 «Об утверждении Порядка и условий финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет местного бюджета» следующие изменения:

1.1. в пункте 8 Порядка слова «с настоящей статьей» заменить словами «с настоящим Порядком».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел строительства, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства администрации Урмарского района

Глава администрации Урмарского района

А.В. Васильев

АДМИНИСТРАЦИЯ УРМАРСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №736

пос. Урмары

08 октября 2018 года

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Руководствуясь ст.39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации
Администрация Урмарского района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

- Лот №1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, земельный участок расположен восточной части кадастрового квартал 21:19:070301, кадастровым №21:19:070301:508, площадью 1170000 кв.м.;

- Лот №2 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартал 21:19:070301, кадастровым №21:19:070301:499, площадью 345999 кв.м.;

- Лот №3 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, земельный участок расположен восточной части кадастрового квартал 21:19:070301, кадастровым №21:19:070301:507, площадью 1190000 кв.м.;

- Лот №4 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартал 21:19:070301, кадастровым №21:19:070301:521, площадью 200000 кв.м.;

- Лот №5 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Бишевское, юго-восточная часть кадастрового квартала 21:19:100101, кадастровым №21:19:100101:170, площадью 3968 кв.м.;

- Лот №6 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское, земельный участок расположен в северо-восточной части квартала 21:19:090201, кадастровым №21:19:090201:426, площадью 49395 кв.м.;

- Лот №7 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для растениеводства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, кадастровым №21:19:220301:232, площадью 33057 кв.м.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (Приложение № 1), форму заявки для участия в аукционе (Приложение № 2) и форму договора аренды земельного

участка (приложение №3).

3. Аукцион назначить на 13 ноября 2018 года в 14 час. 00 мин. по московскому времени в администрации Урмарского района по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

4. Начальнику отдела земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района Степанову Л.В. обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления на официальном сайте **www.torgi.gov.ru** и на официальном сайте администрации Урмарского района.

5. Начальнику информационного отдела администрации Урмарского района Чернову А.М. обеспечить опубликование настоящего постановления в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник» в срок не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

Глава администрации Урмарского района

А.В. Васильев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
УТВЕРЖДЕНО Постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 08.10.2018 № 736

Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров
аренды земельных участков, находящихся на территории Урмарского
района
Чувашской Республики

Администрация Урмарского района Чувашской Республики в соответствии с постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от _____ № ____ «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики.

Организатор аукциона – администрация Урмарского района Чувашской Республики.

Организация аукциона осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды (далее – право на заключение договоров аренды) в отношении следующих земельных участков, находящихся на территории Урмарского района Чувашской Республики (далее – Участки):

Лот №1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, земельный участок расположен восточной части кадастрового квартал 21:19:070301, кадастровым №21:19:070301:508, площадью 1170000 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 63531 (шестьдесят три тысячи пятьсот тридцать один) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5 % от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – для сельскохозяйственного производства,

- срок аренды – 15 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права: ограничения прав на земельный участок, предусмотренными ст. 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 20 % от первоначальной суммы и составляет 12706 (двенадцать тысяч семьсот шесть) руб. 20 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 1905 (одна тысяча девятьсот пять) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот №2 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартал 21:19:070301, кадастровым №21:19:070301:499, площадью 345999 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 18787 (восемнадцать тысяч семьсот восемьдесят семь) руб. 75 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – для сельскохозяйственного производства,

- срок аренды – 15 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права не установлены.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 20 % от первоначальной суммы и составляет 3757 (три тысячи семьсот пятьдесят семь) руб. 55 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 560 (пятьсот шестьдесят) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот №3 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 21:19:070301, кадастровым №21:19:070301:507, площадью 1190000 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 64617 (шестьдесят четыре тысячи шестьсот семнадцать) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – для сельскохозяйственного производства,
- срок аренды – 15 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права не установлены.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 20 % от первоначальной суммы и составляет 12923 (двенадцать тысяч девятьсот двадцать три) руб. 40 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 1938 (одна тысяча девятьсот тридцать восемь) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот №4 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 21:19:070301, кадастровым №21:19:070301:521, площадью 200000 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 10860 (десять тысяч восемьсот шестьдесят) руб. 00 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – для сельскохозяйственного производства,
- срок аренды – 15 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права не установлены.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 20 % от первоначальной суммы и составляет 2172 (две тысячи сто семьдесят два) руб. 00 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 325 (триста двадцать пять) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот №5 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Бишевское, юго-восточная часть кадастрового квартала 21:19:100101, кадастровым №21:19:100101:170, площадью 3968 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 192 (сто девяносто два) руб. 84 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – для ведения сельскохозяйственного производства,
- срок аренды – 15 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права:

- земельный участок ограничен правами на земельный участок: площадью 3565 кв.м. предусмотренными статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Статья 65 Водного кодекса РФ часть 15, часть 17. Тип: Зона природоохранного назначения. Вид: Для размещения водных объектов., Прибрежная защитная полоса р.Средний Аниш, зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 21.00.2.104, Водный кодекс № 74 от 03.06.2006г.;

- земельный участок ограничен правами на земельный участок: площадью 3565 кв.м., предусмотренными статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Рос-

сийской Федерации, Статья 65 Водного кодекса РФ часть 15, часть 17. Тип: Зона природоохранного назначения. Вид: Для размещения водных объектов., Водоохранная зона р.Средний Аниш, зона с особыми условиями использования территорий, № 1, 21.00.2.105, Водный кодекс № 74 от 03.06.2006, согласно кадастрового паспорта.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 100 % от первоначальной суммы и составляет 192 (сто девяносто два) руб. 84 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 5 (пять) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот №6 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Большеяниковское, земельный участок расположен в северо-восточной части квартала 21:19:090201, кадастровым №21:19:090201:426, площадью 4 9395 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 2400 (две тысячи четыреста) руб. 60 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – для сельскохозяйственного производства,
- срок аренды – 15 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права:

- земельный участок ограничен правами на земельный участок площадью 22 кв.м. предусмотренными статьей 56, Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением правительства РФ от 20.11.2000 г. №878 “Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Охранная зона газораспределительной сети – внутрипоселкового газопровода низкого давления д. Большое Яниково Урмарского района Чувашской Республики, зона с особыми условиями использования территорий №-, Ограничения изложены в постановлении Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», 21.19.2.189, Карта (план) объекта землеустройства №- от 11.11.2017.

- земельный участок ограничен правами на земельный участок площадью 538 кв.м. предусмотренными статьей 56, Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением правительства РФ от 20.11.2000 №878 “Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Охранная зона газораспределительной сети – газоснабжения дер. Большое Яниково Урмарского района Чувашской Республики, зона с особыми условиями использования территорий №-, Ограничения изложены в постановлении Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», 21.19.2.197, Карта (план) объекта землеустройства №- от 11.11.2017, согласно кадастрового паспорта.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50 % от первоначальной суммы и составляет 1200 (одна тысяча двести) руб. 30 коп., без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 72 (семьдесят два) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Лот №7 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для растениеводства, местоположение: Чувашская Республика, р-н Урмарский, с/пос. Ковалинское, кадастровым №21:19:220301:232, площадью 33057 кв.м.;

с критерием:

- начальная цена годового размера арендной платы за Участок – 1556 (одна тысяча пятьсот пятьдесят шесть) руб. 98 коп. без учета НДС, определена в соответствии с п.14 ст.39.11 Земельного кодекса РФ в размере 1,5% от кадастровой стоимости;

с условиями:

- цель использования – растениеводство,
- срок аренды – 15 лет.

Границы Участка определены в кадастровом паспорте Участка, выданном филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Чувашской Республике – Чувашии.

Существующие ограничения (обременения) права не установлены.

Размер задатка на участие в аукционе устанавливается 50 % от первоначальной суммы и составляет 778 (семьсот семьдесят восемь) руб. 49 коп. без учета НДС.

«Шаг аукциона» составляет 45 (сорок пять) руб. 00 коп. и не изменяется в течение всего аукциона.

Аукцион состоится **13 ноября 2018 года в 14 час. 00 минут** по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

Дата, время и место подведения итогов аукциона **13 ноября 2018 года, 16 часов 50 минут** по московскому времени, по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **09 октября 2018 года, 8 часов 00 минут**. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **09 ноября 2018 года, 17 часов 00 минут**.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 8 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 201, каб. 204.

Номер контактного телефона организатора аукциона: 8 (83544) 21020, 8 (83544) 21074.

Адрес официального сайта организатора аукциона: http://gov.cap.ru.gov_id=73

Настоящее извещение размещено организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>), в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте администрации Урмарского района Чувашской Республики, в периодическом печатном издании «Урмарский Вестник».

1. Порядок оформления участия в аукционе

1.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет организатора аукциона сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

1.2. Для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении срок следующие документы по описи:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (далее – заявка);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись документов представляются в 2 (двух) экземплярах.

Заявитель дополнительно к документам, указанным выше, может представить:

1) копии учредительных документов (копии должны быть заверены организацией);

2) копию документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копию решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности, или выписки из такого документа; копия должна быть заверена организацией);

3) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой, или выписки из такого решения (копия должна быть заверена организацией)

4) копию бухгалтерского отчета с отметкой налогового органа за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами заявителя и если для заявителя заключение договора аренды или внесение задатка являются крупной сделкой (копия должна быть заверена организацией).

1.3. С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням с 8.00 до 17.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по адресу организатора аукциона: Чувашская Республика, Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копиями кадастрового паспорта на Участок, а также по письменному запросу получить копии указанных документов.

1.4. Заявитель, желающий участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу, направленному организатору аукциона не позднее 3 (трех) рабочих дней, предшествующих дню окончания приема заявок, осмотреть земельные участки в присутствии представителя организатора аукциона.

При наличии письменного запроса на осмотр земельных участков, поступивших в указанный срок, осмотр земельных участков в присутствии организатора аукциона проводится до **08 ноября 2018 года**.

2. Порядок внесения и возврата задатка

2.1. Размер задатка на участие в аукционе перечисляется заявителем в срок до **08 ноября 2018 года** по следующим реквизитам: получатель: УФК по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики) л/с 05153002360, р/с 403028109970063000039, ИНН 2114001770, КПП 211401001, БИК 049706001, ОКТМО 97638000; Банк получателя: Отделение - НБ Чувашской Республики.

В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка».

Документ, подтверждающий перечисление задатка, представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.2. По желанию заявителя для оплаты задатка возможно заключение договора о задатке в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка.

2.4. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет, указанный в извещении, является платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды (оригинал).

2.5. В случае непоступления задатка в установленный срок на вышеуказанный счет получателя, обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и заявитель к участию в аукционе не допускается.

2.6. Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

2.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.8. Возврат задатков участникам, не выигравшим аукцион, осуществляется не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. Порядок проведения аукциона

Регистрация участников аукциона проводится в день проведения аукциона в течение 1 (одного) часа до начала аукциона.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов Комиссии, участников аукциона (их представителей) **13 ноября 2018 года в 14 часов 00 минут**.

Аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка и начальной цены права на заключение договора аренды, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». В ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену права на заключение договора аренды, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену проданного права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

К извещению прилагается:

1. Форма заявки на участие в аукционе, на 1 л. (приложение 2).

2. Проект договора на сдачу в аренду земельного участка, находящегося на территории Урмарского района Чувашской Республики, на 5 л. (приложение 3).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 08.10.2018 № 736

Заявка на участие в аукционе

(Полное наименование лица (ФИО), подающего заявку)	
в	
лице	
(должность, фамилия, имя, отчество)	
действующего	
на	
основании (далее –	

Заявитель), ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель _____ общей площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, расположенного по _____ адресу:

_____ (далее соответственно – извещение, аукцион, договор аренды, Участок), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится _____ 2018 года в _____ часов _____ минут по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, п. Урмары, ул. Мира, д.5, каб. 206.

Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене права на заключение договора аренды, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиях, в том числе по оплате арендной платы, заключении договора о задатке и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора аренды Участка.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с условиями освоения Участка, указанного в извещении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отмены аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и документацию об аукционе.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении.

Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который Заявитель мог осуществить самостоятельно или в присутствии представителя организатора аукциона, и претензий не имеет.

Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

– подписать протокол о результатах аукциона;

– представить документы, необходимые для заключения договора аренды;

– заключить в установленный срок договор аренды Участка, принять Участок по акту приема-передачи, выполнить предусмотренные договором условия освоения Участка;

– произвести за свой счет государственную регистрацию договора аренды Участка. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в документации об аукционе. В случае перечисления задатка без заключения договора о задатке, возврат задатка производится по следующим реквизитам:

_____.

Уведомление Заявителя обо всех изменениях осуществляется по следующему адресу и следующим способом:

_____.

Подпись Заявителя
(полномочного представителя Заявителя)

_____/_____

М.П.

Заявка принята организатором аукциона

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г.

Регистрационный номер заявки: № _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕН Постановлением администрации Урмарского района Чувашской Республики от 08.10.2018 № 736

ДОГОВОР
аренды земельного участка

пос. Урмары № _____

_____ года

Урмарского района

Арендодатель — Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и

_____, именуемый далее Арендатор, в лице _____, действующий на основании _____, именуемые в

дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков от _____ 20__ г. (приложение 1), заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель _____ общей площадью _____ кв. _____ м с кадастровым номером _____, расположенный _____ по _____ адресу:

_____, _____ (далее - Участок), _____ для _____.

1.2. Существующие ограничения (обременения) _____ права: _____

1.3. Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который приобщается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (приложение № 1).

1.4. Права собственника Участка не обременены правами третьих лиц.

1.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом Чувашской Республики.

II. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок с _____ г. до _____ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с _____ 2018 года.

Условия настоящего договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с даты подписания акта приема-передачи Участка.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. Требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий договора.

3.1.3. Требовать в одностороннем порядке досрочного расторжения настоящего договора при невыполнении Арендатором условий договора, при использовании Участка не по целевому назначению, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

3.1.4. Требовать в случае неоднократной либо длительной задержки (более двух месяцев подряд) внесения арендной платы за два месяца вперед.

3.1.5. Требовать от Арендатора возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Участок Арендатору по акту приема-передачи.

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором и в соответствии с действующим законодательством.

3.3.2. Передавать Участок в субаренду в пределах срока действия договора, а также передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, только с письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

3.4.2. Своевременно уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором. По требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

3.4.3. В месячный срок с даты подписания настоящего договора зарегистрировать его в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике, один экземпляр договора с отметкой о государственной регистрации представить в отдел земельных и имущественных отношений администрации Урмарского района. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией договора и дополнительных соглашений к нему.

3.4.4. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использования.

3.4.6. Обеспечить Арендодателю свободный доступ на Участок для осмотра и проверки соблюдения условий Договора, а также обеспечить доступ представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта (в целях обеспечения его безопасности), и уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т.ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах компетенции.

3.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении, рассчитаться по всем предусмотренным договором платежам и сдать Участок Арендодателю по акту в удовлетворительном состоянии.

3.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территорий, а также выполнять работы по благоустройству территории.

3.4.9. Возместить Арендодателю убытки, причиненные ухудшением каче-

ства Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4.10. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.11. В случае досрочного расторжения договора привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего целевого использования.

3.4.12. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

3.4.13. Письменно сообщить Арендодателю изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним, а также о принятии решения о ликвидации или реорганизации Арендатора в течение 10 дней после принятия решения.

IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок с _____ устанавливается в сумме _____ (_____) рублей, без учета НДС, и подлежит перечислению Арендатором ежемесячно, равными долями за каждый месяц вперед, до 10 числа текущего месяца, в Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике (Администрация Урмарского района Чувашской Республики, код 903 1 11 05013 05 0000 120, р/с 40101810900000010005, в Отделении - НБ Чувашская Республика, ОКТМО 97638000, ИНН 2114001770, БИК 049706001.

4.2. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в связи с решениями органов государственной власти Чувашской Республики или органов местного самоуправления Урмарского района Чувашской Республики, централизованно устанавливающих размер нормативной цены земли (кадастровую стоимость земельного участка), базовые ставки арендной платы и льготы (уменьшение арендной платы или освобождение от нее) с письменным извещением Арендатора, либо произведения переоценки стоимости годового размера арендной платы. При этом, в случае принятия решений органами местного самоуправления Урмарского района, устанавливающих базовые ставки арендной платы и льготы, переоценку стоимости годового размера арендной платы, надлежащим извещением считается публикация соответствующих решений в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте администрации Урмарского района.

Размер арендной платы ежегодно пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке в связи с изменением коэффициента-дефлятора, ежегодно утверждаемого Министерством экономического развития Российской Федерации. Коэффициент-дефлятор применяется ежегодно по состоянию на начало очередного года, начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение о предоставлении земельного участка в аренду.

В случае изменения исходных данных для расчета арендной платы ее размер подлежит пересмотру.

При этом Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию. Данное уведомление может быть доведено до Арендатора путем опубликования информационного сообщения в средствах массовой информации.

4.3. Не использование Арендатором Участка не является основанием для невнесения арендной платы в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также для невыполнения Арендатором своих обязательств по договору.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

5.2. За каждый день просрочки в оплате арендных платежей (п. 4.1. договора) Арендатор уплачивает пеню из расчета 0,1 процента от суммы недоимки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

5.3. За несвоевременное возвращение арендованного по настоящему договору Участка по истечении срока аренды Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,5 процента от годовой суммы арендной платы за каждый день просрочки на расчетный счет, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

VI. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды действительны при оформлении их в письменной форме и подписаны Арендодателем и Арендатором или уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

VII. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

7.1. Стороны обязаны зарегистрировать Договор в месячный срок после приобретения права на заключение договора аренды.

7.2. Использование земельного участка без заключения и регистрации Договора согласно действующему законодательству считается самовольным занятием.

7.3. Арендатор приступает к использованию земельного участка после заключения и регистрации Договора.

7.4. Договор составлен на 5 листах и подписан в трёх экземплярах, имеющих юридическую силу оригинала.

Подписанные Договора и приложения к нему хранятся по одному эк-

земпляру у Арендодателя и у Арендатора, третий экземпляр в Управлении Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике.

7.5. Право аренды прекращается со дня истечения срока действия Договора аренды или со дня расторжения Договора.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района _____.

Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5

Реквизиты:

р/с 40101810900000010005
в Отделение - НБ Чувашская Республика
УФК по ЧР (Администрация Урмарского района Чувашской Республики)
ИНН 2114001770
КПП 211401001
БИК 049706001
ОКТМО 97638000
Код 903 111 05013 05 0000 120

/ подпись/

М.П.

Арендатор: _____
Адрес _____ **(место** _____ **нахождения):** _____

телефоны: _____, факс: _____
Расчетный счет Арендатора N _____,
БИК _____, ИНН _____

/ подпись/

М.П.

Приложение 1 к договору аренды от _____ г.

АКТ
ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

пос. Урмары
_____ года
Урмарского района

АРЕНДОДАТЕЛЬ передал, а АРЕНДАТОР принял в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1. Адрес земельного участка: _____
Чувашская Республика, Урмарский район,
2. Кадастровый № _____
3. Площадь земельного участка: _____ кв.м.
4. Вид разрешенного использования: _____

На данный момент подписания акта, сдаваемый в аренду земельный участок, находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель – Администрация Урмарского района Чувашской Республики, в лице главы администрации Урмарского района _____.

Юридический адрес: Чувашская Республика Урмарский район, пос. Урмары, ул. Мира, д.5

/ подпись/

М.П.

Арендатор: _____
Адрес _____ **(место** _____ **нахождения):** _____

/ подпись/

пос. Урмары
2018 года

12 октября

О внесении изменений в состав Совета
по модернизации и технологическому
развитию экономики Урмарского райо-
на

В целях формирования стратегических направлений модернизации и технологического развития экономики Урмарского района, осуществления постоянного мониторинга ситуации, проведения комплексного анализа и определения направлений дальнейшего развития отраслей экономики Урмарского района,

Администрация Урмарского района
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Урмарского района от 22.08.2017 г. № 681 «О внесении изменений в состав Совета по модернизации и технологическому развитию экономики Урмарского района» следующие изменения:

1.1. В приложении 2 к постановлению администрации Урмарского района вывести из состава Совета «Иванову М.А. – заведующий сектором юридической службы администрации Урмарского района», «Иванова О.А. – главу Шоркистринского сельского поселения Урмарского района», «Тихонову Е.В. – заместителя начальника управления – начальника отдела Пенсионного фонда Российской Федерации в Урмарском районе»;

1.2. Ввести в состав Совета «Кошелькова О.М. – главу администрации Урмарского городского поселения» (по согласованию), «Васильеву Т.Ю.- заместитель начальника управления – руководителя Клиентской службы (на правах отдела) в Урмарском районе» государственного учреждения Управления Пенсионного фонда Российской Федерации в Козловском районе Чувашской Республики-Чувашии (по согласованию), «Михайлову Н.Ю.- заведующий сектором юридической службы администрации Урмарского района».

1.3. В пункте 6 добавить слова «заместитель главы администрации».

2. Постановление от 21.12.2017 № 984 «О внесении изменений в состав Совета по модернизации и технологическому развитию экономики Урмарского района» считать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на отдел экономического развития, промышленности и торговли администрации Урмарского района.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации Урмарского района

А.В. Васильев